

Vider une maison sereinement : la méthode pas à pas

Préparation administrative et inventaire

- Mandater un notaire ou un commissaire-priseur pour inventorier les biens mobiliers et objets de valeur (bijoux, art) pour la succession.
- Maintenir l'assurance habitation du logement active jusqu'à la remise définitive des clés, même si le logement est inoccupé.
- Utiliser un tableau Excel partagé ou un logiciel de gestion pour lister les objets de valeur, les meubles à vendre et leur localisation précise.
- Préparer la résiliation des contrats d'énergie (électricité, gaz) en relevant les index de consommation le jour de l'état des lieux.

Stratégie de tri méthodique

- Établir un calendrier de 3 à 4 semaines pour procéder pièce par pièce, afin d'éviter l'épuisement physique et les décisions émotionnelles précipitées.
- Appliquer un code couleur par étiquette : Rouge (à jeter/déchetterie), Vert (à donner/vendre), Bleu (à conserver).
- Se renseigner sur les horaires de la déchetterie locale et vérifier les règles de tri spécifiques pour les encombrants (bois, métaux, DEEE).

Logistique et évacuation

- Planifier le passage des associations (Emmaüs, Secours Populaire) au moins 3 semaines à l'avance pour les dons.
- Évaluer l'accès au logement : prévoir la location d'un monte-meuble si l'accès est étroit pour réduire les risques de casse et le temps de manutention.
- Réaliser un état des lieux rigoureux après le vidage complet pour garantir la remise des clés et la récupération du dépôt de garantie.